



**Comune di San Pietro di Cadore**  
Provincia di Belluno

**N 54 Reg.**

**VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**  
seduta : Straordinaria

**OGGETTO:** Variante n. 1/2019 al PGR ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Disposizioni per il contenimento del consumo suolo.  
Adozione

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **16:30** nella sede Municipale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
<b>1)</b> CASANOVA CONSIER Manuel	X	
<b>2)</b> DE VILLA Fedele	X	
<b>3)</b> PRADETTO SORDO Nicoletta	X	
<b>4)</b> ZAMBELLI SOPALU' Dennis	X	
<b>5)</b> ZAMPOL Federica	X	
<b>6)</b> CESCO CIMAVILLA Nicholas	X	
<b>7)</b> DE BERNARDIN STADOAN Roberta		X
<b>8)</b> ZANDONELLA Jessica	X	
<b>9)</b> CASANOVA BORCA Elisabetta	X	
<b>10)</b> REZZADORE Alessandra	X	
<b>11)</b> CESCO RESIA Mirco	X	
	_____	_____
<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa il Dott. *Giovanni MARINO* nella sua qualità' di Segretario Comunale.  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di San Pietro di Cadore è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 6101 del 23.10.1992;
- che ulteriori varianti sono state approvate dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3439 del 05.10.1999 e n. 3440 del 05.10.1999 e con deliberazione n. 1428 del 31.05.2002;
- che è stata approvata ulteriore variante dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1776 del 12.06.2007 e pubblicata sul BUR n. 59 del 03.07.2007 e successivamente con deliberazione n. 90 del 22.01.2008 pubblicata sul BUR n. n. 15 del 19.02.2008;
- che con deliberazione consiliare n. 34 del 28.11.2008 è stata approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.6.1985, n. 61 così come richiamato dall'art. 48 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11. e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Regolatore Comunale, variante trasmessa alla Regione del Veneto con nota n. 557 del 30.01.2009;
- Atteso infine che con deliberazione consiliare n. 16 del 22.07.2011 è stata adottata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.6.1985, n. 61 così come richiamato dall'art. 48 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11. e successive modifiche ed integrazioni, l'ultima Variante al Piano Regolatore Comunale, approvata con Deliberazione consiliare n.22 in data 21.09.2011;

**Preso atto** che in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della Legge n. 14/2017: "Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."

**Rilevato** che la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e prevedeva, come primo adempimento la compilazione da parte dei Comuni di una scheda, di cui all'art. 4, comma 5, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta Regionale ed un elaborato grafico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi dell'art. 13, comma 9;

**Considerato** che i Comuni dovevano inviare la scheda, unitamente all'elaborato contenente la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della scheda, e che tale documentazione è stata inviata dal Comune di San Pietro di Cadore alla Regione Veneto il 04.10.2017;

**Atteso** che i Comuni in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 art.13 della L.R.14/2017 confermano o rettificano tali ambiti;

**Visto** che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

**Visto** che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al Comune di San Pietro di Cadore 0,74 Ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

**Visto** il comma 10 dell'art.13 della Legge Regionale per il contenimento del Consumo del Suolo n. 14/2017 che recita: "Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione".

**Visto** il comma 13 dell'art. 13 della succitata Legge Regionale, in base al quale i comuni non ancora dotati di PAT possono adottare, in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, una variante al piano regolatore generale con la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";



**Visto** che con L.R. n. 15 del 20.04.2018 è stato introdotto, nella disciplina urbanistica regionale - L.R. n.11/2004 - l'art.48/ter che recita:

- 1) I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- 2) Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4 del succitato decreto;
- 3) I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui al comma 4 del succitato decreto;
- 4) I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

**Richiamate** le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120/18 del 02.05.2018 e n. 287/19 del 04.12.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberto Raimondi, di Desenzano del Garda (BS), l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale e per la redazione di variante al PRG di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo, secondo le indicazioni della L.R. 14/2017;

**Viste** le disposizioni emanate dalla Regione del Veneto in merito alle procedure urbanistiche e al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, con la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e la D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

**Dato atto** che la Variante n° 1/2019 PRG per il recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo modifica la L.R. 23.04.2004, n° 11 viene adottata e approvata ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b) della L.R. 14/2017 per le finalità di cui al comma 10 dell'art. 13 della stessa legge regionale;

**Vista** la documentazione relativa alla variante n. 1/2019 al PRG ai sensi della L.R. 14/2017 a cura dell'arch. Roberto Raimondi pervenuta al prot. n. 6063 del 15.11.2019;

**Ritenuto** quindi necessario procedere all'adozione della variante suddetta, composta dai seguenti documenti:

1. Scheda LR14 2017 - Aggiornamento 2019;
2. Relazione illustrativa e Variante;
3. Elaborato LR14 2017 aggiornato 2019;
4. Asseverazione non necessità V.C.I.;
5. Allegato E-VincA;
6. Registro dei crediti edilizi
7. Registro del consumo di suolo
8. PRG Norme Tecniche adeguate alla VPRG LR 14-2017
9. Relazione non necessità V.Inc.A.

**Visto** il parere favorevole di compatibilità idraulica e di compatibilità sismica rilasciato dal Genio Civile di Belluno in data 05/12/2019 prot. 525248 pervenuto al protocollo comunale 6432 di pari data;

**Vista** la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza pervenuta in data 15.11.2019 a firma dell'arch. Roberto Raimondi;

**Acquisito** il solo parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;



**Vista** la L.R. 06.06.2017, n° 14.

**Vista** la L.R. 23.04.2004, n° 11

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Sentito** il Presidente il quale invita l'Arch. Raimondi, che ha redatto anche la variante in oggetto, ad illustrare la variante medesima.

**Sentito** l'Arch. Roberto Raimondi il quale espone gli aspetti essenziali della variante n. 1/2019 al vigente strumento urbanistico generale. Dopo aver fatto riferimento alla legge regionale n. 14/2017, finalizzata a contenere il consumo del territorio nel territorio regionale, ricorda che la Regione aveva invitato i Comuni a far pervenire i dati per definire gli ambiti di urbanizzazione consolidata ed individuare la potenzialità edificatoria residua dello strumento urbanistico vigente. Precisa poi che la potenzialità edificatoria residua era abbastanza limitata e riguardante una zona C2 in località Mare e che la Regione, per quanto riguarda San Pietro, ha confermato la potenzialità edificatoria che c'era già.

Si sofferma poi, in particolare, su quanto previsto dalla delibera della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 che ha stabilito in che modo andavano definiti e delimitati gli ambiti di urbanizzazione consolidata. Dà atto inoltre che con questa variante viene recepita la definizione di volume edificabile a cui aveva fatto riferimento prima, in rapporto al regolamento edilizio, ed introdotto anche il registro dei crediti edilizi ed il registro del consumo di suolo.

Conclude l'esposizione facendo riferimento alla procedura di approvazione della variante.

Posta in votazione dal Presedente la proposta di deliberazione in oggetto;

Con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti, voti espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di adottare la variante n° 1/2019 al PRG per il recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b) della L.R. 14/2017 per le finalità di cui all'art. 13, comma 10 della stessa legge regionale, composta dei seguenti elaborati:
  1. Scheda LR 14/2017 - Aggiornamento 2019;
  2. Relazione illustrativa e Variante;
  3. Elaborato LR 14/2017 aggiornato 2019;
  4. Asseverazione non necessità V.C.I;
  5. Allegato E-VincA;
  6. Registro dei crediti edilizi
  7. Registro del consumo di suolo
  8. PRG Norme Tecniche adeguate alla VPRG LR 14-2017
  9. Relazione non necessità V.Inc.A.
- 3) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/04;
- 4) di disporre, ai sensi dell'art.14 comma1/b) della L.R. n.14/2017, che entro gg.8 (otto giorni) dalla presente adozione, la variante al PRG sia depositata e resa pubblica presso la segreteria del Comune per gg.30 (trenta giorni) consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi gg.30 (trenta giorni);
- 5) di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della L n. 69/2009, (pubblicazione nel sito web del Comune);
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Veneto – Direzione pianificazione territoriale, alla Provincia di Belluno;

7) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di ogni atto necessario e conseguente connesso alla puntuale attuazione del presente provvedimento.

Successivamente, con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti, espressi per lazata di mano , la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. LGS n. 267/2000 considerata l'urgenza di provvedere in merito.





OGGETTO: Variante n. 1/2019 al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017.  
Disposizioni per il contenimento del consumo suolo . Adozione .

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

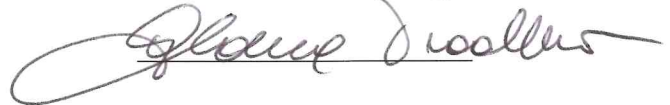
FAVOREVOLE

CONTRARIO

DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Pradetto Bonvecchio Gloria

data 12 DIC. 2019



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI  
D ECONOMICA

Casanova Consier Manuel

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Casanova Consier Manuel



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni Marino

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo on-line del Comune il giorno 30.12.19 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 30.12.19

IL MESSO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3<sup>a</sup> comma - D.Lgs 267/2000) in data \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni MARINO